



МИЛА
МИЛОСАВЉЕ
ВИЋ
007077225
Sign

Digitally signed
by МИЛА
МИЛОСАВЉЕВИ
Ћ 007077225 Sign
Date: 2024.04.22
17:15:58 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41
062/887-2096
Посл.бр. ИИ-ПОМ 2794/24 (прет.посл. број ИИ 131/23)
Дана: 19.04.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца
Предраг Милојевић, Третеник, ул. МИОДРАГА ЧАЈЕТИНЦА ЧАЈКЕ 033/20,
ЈМБГ 2507986710226, чији је пуномоћник адв. Драгослав Љубичановић, Београд,
НУШИЋАВА 4/6, против извршног дужника Јасмина Ранковић Михаиловић,
15300 ЛОЗНИЦКО ПОЉЕ, ул. БЕЛОЦРКВАЊСКА 3, ЈМБГ 3110963778628, ради
наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на електронском јавном надметању

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности
извршног дужника, и то:

- кат. парцеле број 4810/2, потес Белоцркванска, по начину коришћења
земљиште под зградом објектом, површине 0.00,74 ха, по начину
коришћења земљиште уз зграду објекат, површине 0.02,56 ха, све укупне
површине 0.03,30 ха,

-објекта број 1 - породична стамбена зграда, која се налази у улици
Белоцркванска бр. 3, површине у основи 74 м², број приземних етажа 1, број
надземних етажа 1, (поткровље накнадно назидано и није уписано у
Катастар непокретности), изграђена на кат. парцели број 4810/2, све у
приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у
лист непокретности број 5621 у КО Лозница, код СКН Лозница,

укупне процењене вредности у износу од 16.549,361,00 динара, по укупној
почетној цени у износу од 11.584.552,70 динара.

2. Одржавање електронског јавног надметања врши се преко портала
Министарства правде за електронско јавно надметање дана 15.05.2024. године
са почетком у 09:00 часова па до 15:00 часова. Време за давање понуда траје
најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова па до 13:00 часова.

3. Констатује се да је процењена вредност непокретности из тачке 1. овог Закључка
утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 131/23 од 19.04.2024. године.
Јавни извршитељ нема податак да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

4. Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплатила јемство на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала Министарства правде, у износу од 15 % од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

5. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Електронско јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац који је положио јемство и који не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду.

6. Ако прва три понудиоца на електронском јавном надметању у остављеном року не плате понуђену цену, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

7. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

8. Упозоравају се странке да купци непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не могу бити лица означена у члану 169 ЗИО.

9. Купац је дужан да плати продајну цену најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће према њему прогласити продају без дејства и доделити покретну ствар трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења електронског јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

10. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, не постоје права трећих лица.

11. Куповином предметне непокретности купац преузима стварне и личне службености и стварне терете.

12. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом електронском јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

13. Закључак о продаји путем електронског јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског и уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности. Закључак ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске јавне продаје. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

Образложење

Извршење на непокретности спроводи се забележбом Решења о извршењу или Закључка извршитеља о спровођењу извршења у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Висина процењене вредности непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ ПОМ 2794/24 од 19.04.2024.године на основу налаза и стручног мишљења судског вештака грађевинске струке Тимотић Боровоја. Налазом вештака није обихваћено поткровље стамбеног објекта које је накнадно назидано и није уписано у Катастар непокретности.

Непокретности из става 1 овог закључка продају се као једна јединствена целина.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 171 – 184 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.

Контакт телефон: 062/887-2096

